

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-3093/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 35749011351

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2020. DO 29.04.2020.

Skupština vjerovnika na kojoj se trebala donijeti odluka o načinu unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a koja se nalazi u posjedu bivše zakonske zastupnice dužnika koja odbija predati posjed iste, održana je dana 11.02.2020. godine.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se odgađa donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine u posjedu bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika, te će Sud dalje postupiti u smislu odredaba SZ-a i naložiti prisilnu predaju nekretnine u posjed stečajnom upravitelju i odrediti novčanu kaznu.

Sud je rješenjem od 10.03.2020. godine naložio ranijim zakonskim zastupnicima dužnika predaju u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu pod prijetnjom novčane kazne. Raniji zakonski zastupnici dužnika nisu predali stečajnom upravitelju nekretninu koja čini stečajnu masu u posjed već je ranija zakonska zastupnica Jelena Matanović uložila žalbu na rješenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m², STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14, PODBREŽJE površine 146 m², DVORIŠTE površine 184 m², sveukupno 330 m², k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - 1. dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m², sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m² u nacrtu označeno smeđom bojom

Navedena nekretnina nema upisanih tereta u zemljišnoj knjizi te je samim time odluka o unovčenju iste u nadležnosti skupštine vjerovnika.

Sukladno dostavljenim podacima od strane nadležne Porezne uprave, na navedenoj lokaciji prosječna tržišna cijena stambenog prostora stana površine 41-80,99 m² iznosi 10.472,29 kn/m², dok prosječna tržišna cijena parkirnog mjesta na navedenoj lokaciji iznosi 4.117,10 kn/m². Primjenjujući navedene prosječne cijene po m² za nekretninu koja čini stečajnu masu

dolazi se do vrijednosti od **500.366,02 kn** za stan površine 47,78 m² te **12.968,87 kn** za parkirno mjesto površine 3,15 m²- sveukupno **513.334,89 kn**.

Stečajni upravitelj skreće pozornost da do dana izrade izvješća nije stupio u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu, a koja se nalazi u posjedu bivše zakonske zastupnice dužnika.

Prometa po žiro računu u navedenom tromjesečju nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati daljnje radnje vezano za preuzimanje posjeda i unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.05.2020.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth